

A LOUER TYPE 4 - 77,96 m² - LA MADELEINE - 1 110 euros CC par mois



En plein coeur de la Madeleine, en résidence neuve, venez découvrir ce magnifique type 4 comprenant : une entrée avec placard, un salon/séjour donnant sur une terrasse de 29m² ! Une cuisine entièrement équipée. Un couloir avec placard desservant 3 chambres, une salle de douches et des WC séparés. L'appartement dispose de store électrique dans chaque pièces et d'un stationnement numéroté dans la résidence.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 77,96 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

ADRESSE DU BIEN

CHRYSALIDE

24 RUE SAINT CHARLES

59110 LA MADELEINE

Etage : 3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2020
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 110 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 010 euros**

Honoraires charge loc. : **1 013,48 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **233,88 euros**

Pinel : **oui**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	29,5 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	9,3 m²
Chambre 3 :	9,3 m²
Terrasse :	utile : 29,4 m²



