

## Boulevard Vauban , T4 env 118 m<sup>2</sup> , cave , garage et balcons



Boulevard Vauban, dans une résidence sécurisée de 20 lots, bel appartement cosu env 118m<sup>2</sup> au 4ème étage, composé d'une grande cuisine avec son balcon, une buanderie, salon séjour exposé Sud Est avec balcon filant, 3 belles chambres dont une avec point d'eau, de nombreux rangements. Une cave en sous-sol et très grand double garage d'env 25m<sup>2</sup>.

Charges courantes annuelles (chauffage et eau compris) : 3680 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 118 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 balcons	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Période de construction :	1950
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

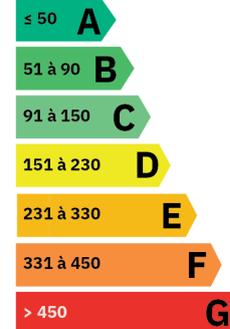
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	1950
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

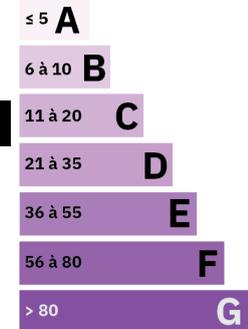
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

126

29

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	306,67 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 680 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	utile : 12,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	utile : 37,7 m <sup>2</sup>

