

## A LOUER TYPE 3 - 86 m<sup>2</sup> - LOMME - 920 euros CC par mois



Au pied des commerces et des transports, dans une résidence neuve de standing, appartement de Type 3 spacieux offrant une entrée, un très grand séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte donnant sur un jardin clos, deux belles chambres de 10m<sup>2</sup> et 11.5m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire, un cellier avec le branchement machine à laver et WC séparés. L'appartement dispose également d'une place de stationnement sécurisée en sous sol. Faibles charges, basse consommation. De beaux volumes !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 86 m <sup>2</sup>	 Séjour de 46,2 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE MAIA

5 RUE DE LA GARE

C005

59160 LOMME

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest

Période de construction : 2020

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

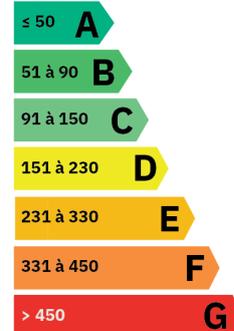
Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : PVC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

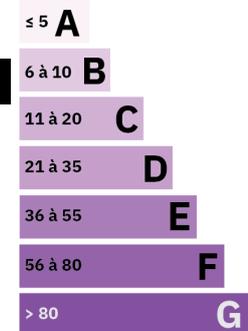
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

55

12

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 920 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 euros

Honoraires charge loc. : 1 101,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 258 euros

Pinel : oui

