

A LOUER TYPE 4 - 85,54 m² - LAMBERSART - HOTEL DE VILLE - 1 400 euros CC par mois



En résidence calme et aborée, appartement de type 4 au premier étage avec ascenseur comprenant un grand séjour très lumineux, une cuisine aménagée, 3 chambres avec placards, salle de bains et salle de douches, 2 balcons, une cave, un garage en sous-sol. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer 1280 euros + 120 euros de charges. Rare sur le secteur !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 85,54 m ²	 Séjour de 24,92 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 2 balcons
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

LE CLOS DE L HIPPODROME

14 AVENUE CLEMENCEAU

APPT 207

59130 LAMBERSART

Etage : 1 / 5

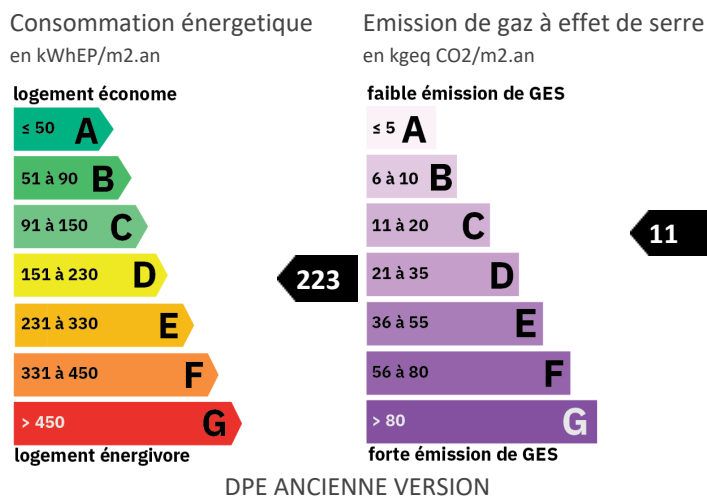
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1985
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 400 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 280 euros

Honoraires charge loc. : 1 112,02 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 253,62 euros



