

## A LOUER TYPE 3 - 74,7 m<sup>2</sup> - CROIX - 825 euros CC par mois



APPARTEMENT NEUF COMPOSE DE : SEJOUR OUVERT SUR GRANDE TERRASSE DE 14M<sup>2</sup>, CUISINE EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SDB, PARKING.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 74,7 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

LE 202

202 RUE DELESCLOSE

APPT 1 1

59170 CROIX

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2020

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

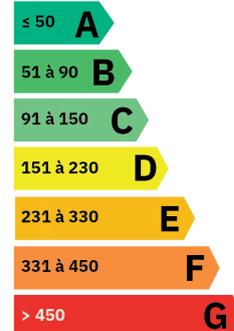
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

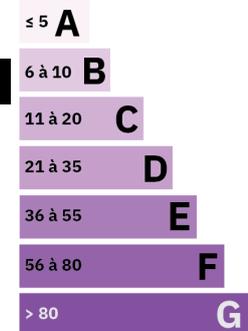
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

63

14

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 825 euros/mois

dont provision de charges : 85 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 740 euros

Honoraires charge loc. : 959,04 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 224,10 euros

Pinel : oui

