Votre conseiller : Mattias MENISSEZ
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : mmenissez@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.85.49.95.61
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 4 - 103 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 468 500 euros



Attention coup de coeur imminent pour cet appartement de type 4 en résidence sécurisée de 27 lots. Situé dans une rue piétonne à proximité directe de la GRAND PLACE et de la GARE LILLE FLANDRE. Entièrement rénové avec goût il y a 2 ans, l'appartement comprend une grande entrée de 10m², un séjour parqueté de 45m² ouvert sur une superbe cuisine équipée avec îlot central le tout disposant d'une belle luminosité et d'une vue plongeante sur la rue piétonne. L'espace nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douches. Salle de bains moderne, buanderie, WC indépendants, nombreux

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 103 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1985**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Oui**

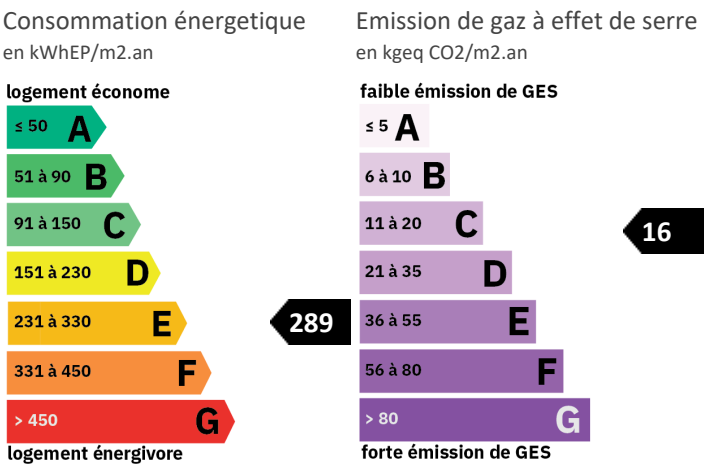
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2017**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**468 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



