Votre conseiller : Mattias MENISSEZ
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : mmenissez@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.85.49.95.61
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 93 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 374 500 euros

Venez découvrir ce superbe appartement en duplex situé au DERNIER ÉTAGE d'un immeuble sécurisé de 6 lots.
Il dispose d'une MAGNIFIQUE VUE sur la rue Faidherbe et d'une proximité direct avec la GARE LILLE FLANDRE.
Il vous séduira par son alliance de moderne et de cachet préservé.
Il comprend une entrée, un séjour traversant de 58m² avec parquet chevron, cheminée éthanol et cuisine équipée moderne. Un RÉEL COUP DE CâUR!
Wc indépendant, salle de bains récente et placards de rangements viennent compléter le premier niveau de cet appartement.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Surface de 93 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

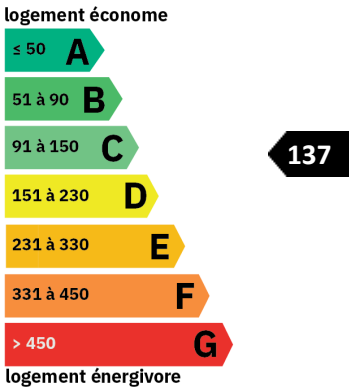
Période de construction :	**1910**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

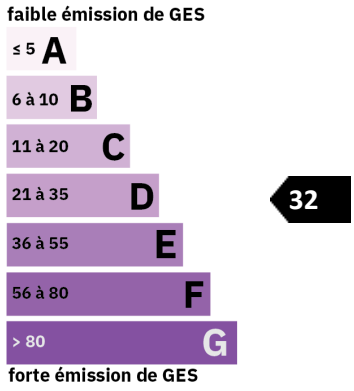
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Année de rénovation :	**2017**
Caves :	**2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**374 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

CARLTON