

A VENDRE MAISON 1930 - 80 m² env. - ARMENTIERES - 113 500 euros



Armentières, proche Houplines. Jolie maison 1930 entièrement rénovée de 80m² habitables environ comprenant une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte.

Au premier étage une salle de bains / douches, WC séparés ainsi qu'une chambre.

Au deuxième étage, une grande chambre avec coin dressing.

Pas d'extérieur.

Aucun travaux à prévoir !

Idéal premier achat ou investissement locatif.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 80 m ²	 Séjour de 40 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

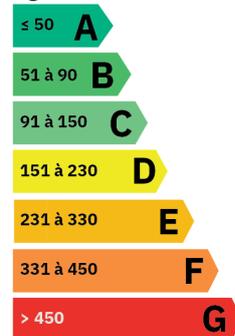
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	113 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

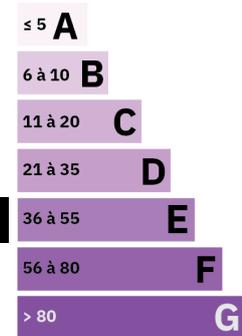
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

290

9

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	40,0 m ²
1 etage	
Chambre 1 :	10,0 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
2eme etage	
Chambre 2 :	15,0 m ²
Dressing :	5,0 m ²

