

## A VENDRE TYPE 2 - 58,4 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 170 500 euros



LILLE GAMBETTA - Situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée de 150 lots - Proximité du métro, commerces et universités - T2 (possibilité T3) très lumineux offrant une très belle vue sur Lille - Séjour en L - Nombreux rangements - 1 chambre - Cuisine aménagée avec cellier - Salle de bains et wc indépendants - Une cave et un garage complètent cet appartement. Charges courantes 1990euros/an.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 6	 Ascenseur
 Surface de 58,4 m <sup>2</sup>	 Séjour de 15,74 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1975

Gardien : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Caves : 1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 170 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

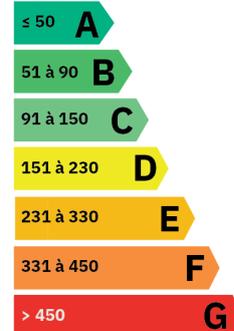
Dans une copropriété de : 150 lots

Charges courantes : 1 990 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

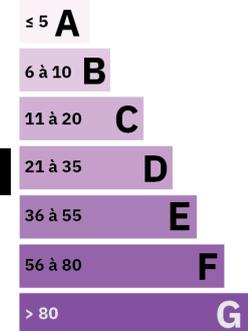
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

222

51

