

A VENDRE TYPE 3 - 76,6 m² - MOUVAUX - 275 000 euros



NOUVEAUTE, en exclusivité ! Idéalement situé en plein coeur de MOUVAUX et à 9 min à pied du tram "Trois Suisses", dans un environnement calme et à la vue arborée, superbe appartement de type 3 bis dans une résidence récente de 24 lots, calme et sécurisée. Ce duplex vous séduira par son 3ème et dernier étage avec ascenseur offrant :

- Au RDC de l'appartement (au 3ème étage) : une entrée, belle pièce de vie très spacieuse de plus de 43m² donnant sur un BALCON exposé Sud-Est, une salle de douche, des WC séparés,

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 76,6 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

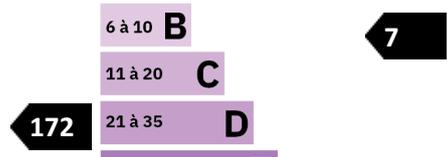
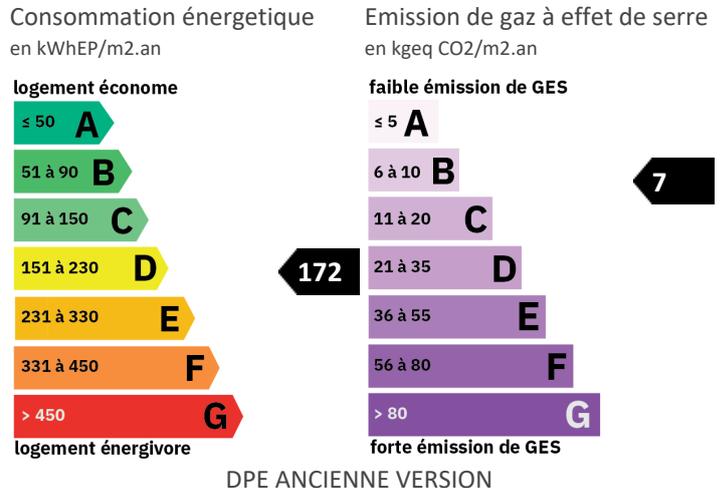
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Période de construction :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	175 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 100 euros/an en moyenne

