

## Vauban maison env 81m<sup>2</sup> , 3 chambres



Vauban, à 5mn du métro Cormontaigne, venez découvrir cette maison type 1930 d'environ 81m<sup>2</sup>, composée d'une grande pièce à vivre avec cuisine donnant sur le jardin de ville et 1 WC. Une cave saine avec accès par l'entrée.

Au 1er étage : 1 chambre et 1 salle de bains. Au second : 2 chambres (dont une avec une mezzanine). Une décoration est à prévoir pour la mettre à votre goût.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 81 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

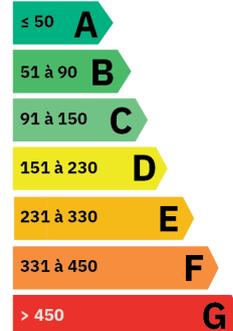
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	255 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

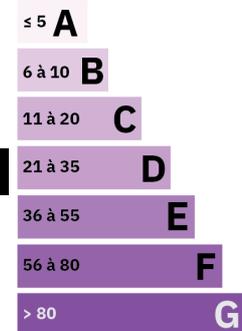
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

153      35

DPE ANCIENNE VERSION

