

## A VENDRE TYPE 4 - 94 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 315 000 euros



Centre de Saint-André. Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence récente de 36 lots. Très beau T4 bien exposé. Spacieux et lumineux séjour. 3 chambres, salle de bains et salle de douches. Grande terrasse avec vue dégagée. 1 garage et 2 places de parking. Vendu occupé, loué 1035 euros / mois. CLASSE ENERGIE D CLASSE CLIMAT B. DPE ANCIENNE VERSION. Contactez votre Conseiller : Didier ROUX au 06.76.73.34.43. Charges courantes annuelles : 1620 euros (135 euros/mois). UN PLACEMENT SÛR et/ou VOTRE FUTURE RÉSIDENCE PRINCIPALE !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 94 m <sup>2</sup>	 Séjour de 28 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 3 stationnements	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	2010
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

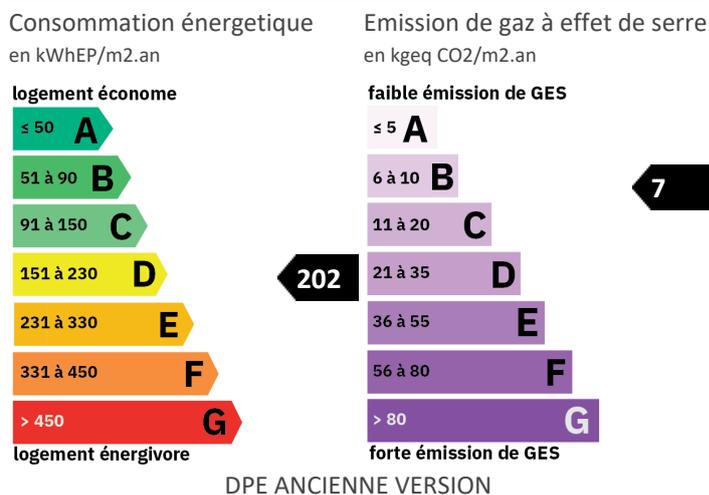
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	28,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,7 m <sup>2</sup>
Couloir :	8,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	8,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,7 m <sup>2</sup>
Salle de douches :	2,9 m <sup>2</sup>







