Votre conseiller : Remy DESSEIN
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : rdessein@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.75.85.84.38
www.descampiaux.fr

A VENDRE STUDIO - 19,65 m² - LILLE GAMBETTA - 123 500 euros

Lille Gambetta et à 2 pas du quartier Vauban et de ses facultés. Dans une petite copropriété de 7 lots, venez découvrir ce studio entièrement rénové offrant une grande cour de 22m². Charges annuelles courantes 688euros - Idéal investissement locatif ou pour loger un enfant.

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 19,65 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**123 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**688 euros/an en moyenne**