

**A VENDRE T4 AVEC GARAGE ET TERRASSE - 81,5 m<sup>2</sup> env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 211 000 euros**



A 2 pas de Wambrechies, T4 de 82 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée de 33m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une passante, salle de bains avec douche et baignoire, wc, cave, garage et terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Pas de charges de copropriété. Bon état technique : double vitrage, électricité et chaudière récentes. Proche des transports et axes routiers. Appartement lumineux et spacieux !

**CARACTÉRISTIQUES**

 Rez-de-chaussée	 Surface de 81,5 m <sup>2</sup>
 Séjour de 33 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	211 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

**SURFACES DÉTAILLÉES**

Entree :	1,6 m <sup>2</sup>
Sejour :	33,0 m <sup>2</sup>
Cuisine	
Couloir :	3,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,2 m <sup>2</sup>
Cave	
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Terrasse	

