

## A LOUER TYPE 2 - 49,05 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 640 euros CC par mois



A deux pas du métro et des commerces, nous vous proposons un très bel appartement de type 2 qui se compose d'une entrée avec rangements, un beau salon séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée. L'appartement dispose d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un cellier.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 49,05 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

94 B BOULEVARD MONTEBELLO

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 640 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 637,65 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 147,15 euros



