

#### **AGENCE LILLE VAUBAN**

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiauxvauban.location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 3 AVEC BALCON - 62,92 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 980 euros CC par mois



Lille Vauban Catho, au sein d'une résidence sécurisée avec concierge. Beau Type 3 offrant une entrée avec placard, un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, et une salle de bains. Cet appartement dispose également d'un balcon, et d'un garage fermé. Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges! A visiter rapidement. Idéal jeune couple!

## **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 4

Surface de 62,92 m²

2 chambres

1 balcon

Ascenseur

3 pièces

1 salle de bain/eau

al stationnement

#### **ADRESSE DU BIEN**

JARDINS DE BOULOGNE 7 C RUE DE BOULOGNE

59000 LILLE

Etage:

### **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Vitrage :	Simple	
Huisseries :	Bois	
Gardien :	oui	
Interphone :	oui	

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 50 🛕 ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 151 à 230 21 à 35 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

S.A.S CITYA DESCAMPIAUX - Siège social 58 rue de Turenne 59000 Lille - Téi. 03 20 22 36 36 - contact@descampiaux.fr - Capital de 132 600 €
RCS Lille Métropole 472 502 731 - NAF 6832A - SIREN 472502731 et TVA FR 63472502731 - Carte professionnelle n° CPI 5906 2016 000 007 088 délivrée à Lille par CCI Grand Lille
Garantie Financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX



