

## A VENDRE TYPE 2 - 53 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 199 500 euros



En EXCLUSIVITE, à 100m de République, de la gare et de toutes commodités, emplacement d'exception pour cet appartement de type 2 en 7ème étage avec ascenseur.

Cet appartement situé dans une résidence de 24 lots sécurisée vous offre une entrée, un séjour lumineux et de belle taille, une cuisine meublée avec possibilité d'agrandir sur la pièce de vie (mur non porteur), une grande chambre de 12m<sup>2</sup> env. avec jolie vue dégagée et sans vis-à-vis, une salle de bains, WC séparés.

Vous serez séduits par les nombreux placards de rangements qui entourent l'appartement.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 53 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>1</b>

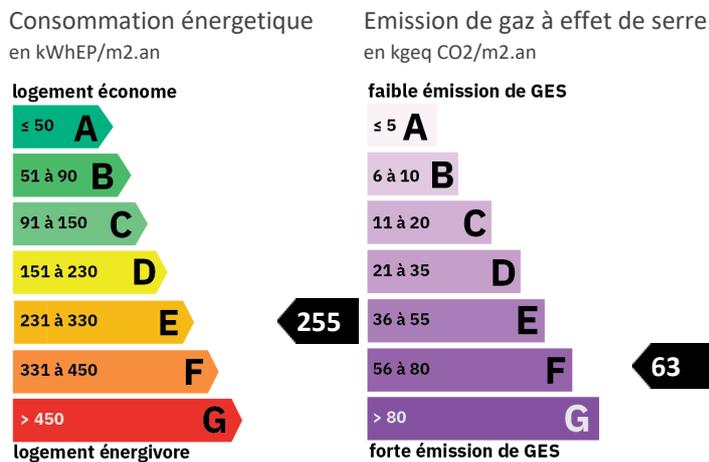
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>199 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>175,67 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>24 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 108 euros/an en moyenne</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION









