

A VENDRE TYPE 3 BIS - 125 m² - LILLE REPUBLIQUE BEAUX ARTS - 500 000 euros



Venez découvrir en exclusivité cet appartement situé en dernier étage d'un immeuble des années 20 aux pieds de République Beaux Arts. Il se compose d'une vaste entrée avec rangements, une magnifique pièce à vivre d'environ 55m², une cuisine séparée intégralement équipée, une salle de bain avec WC, un bureau. Puis un espace nuit composé de deux chambres avec rangements et une troisième avec mezzanine.

L'immeuble se compose de 7 lots de copropriété, les charges courantes sont de

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 125 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

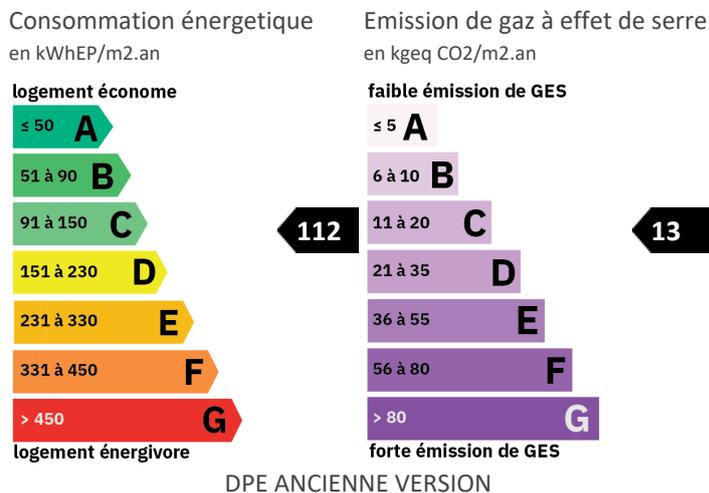
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	500 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	14,2 m ²
Sejour :	55,5 m ²
Chambre 1 :	7,0 m ²
Chambre 2 :	10,9 m ²
Salle de bains :	6,8 m ²
Couloir :	7,4 m ²
Chambre 3 :	13,9 m ²
Mezzanine :	6,6 m ²
Couloir :	3,0 m ²



