

## A VENDRE TYPE 4 - 90 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 329 000 euros



En Exclusivité. Dans une résidence de 2012 de 90 lots entourée de verdure, venez découvrir ce superbe appartement T4 de 90m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec balcon et terrasse.

L'entrée dispose de placards, du séjour on accède directement à la terrasse, la cuisine est entièrement équipée, et pour la partie nuit : 3 chambres, salle d'eau et salle de bains, wc séparé avec cellier. 2 parkings en sous-sol et 1 parking aérien. A proximité des commerces et des transports. Résidence basse consommation. Belles prestations, soyez les premiers à visiter ! Charges annuelles courantes 2470euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 90 m <sup>2</sup>	 Séjour de 30 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	 3 stationnements

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>2010</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

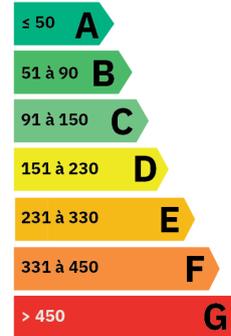
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

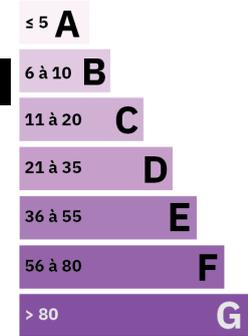
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>329 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>206 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>90 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 472 euros/an en moyenne</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
----------	--------------------------







