AGENCE LOOS HAUBOURDIN
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : descampiauxloos.location@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,1 m² - HAUBOURDIN - 615 euros CC par mois

Joli appartement de Type 2 au rez-de-chaussée d'une résidence neuve et sécurisée sur Haubourdin offrant une entrée avec un placard desservant un séjour lumineux donnant sur une terrasse de 8m² exposée Sud-Est, une cuisine équipée (meubles de rangement haut et bas, une hotte et des plaques vitrocéramiques), une grande chambre de 12m², une salle de douches, WC séparés et une cellier avec le branchement machine à laver.
L'appartement dispose également d'une place de parking.

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 45,1 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 22,64 m²**
- **1 chambre**
- **1 terrasse**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE KANOPEE
110 RUE DU GENERAL DAME
8 DREVE DU CHATEAU DE BEAUPRE APPT D03
59320 HAUBOURDIN

Etage :	**RDC / 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Période de construction :	**2020**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**615 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**555 euros**
Honoraires charge loc. :	**586,30 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135,30 euros**
Pinel :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**12,1 m²**

Kanopée

VERSION NOTAIRE

Lot D-03

Bâtiment D	T2

Nom	Surface
Bains	4.08 m²
Cellier	1.41 m²
Chambre	12.10 m²
Chaudière	0.39 m²
Cuisine	5.77 m²
Entrée	2.75 m²
Rangement	0.54 m²
Séjour	16.87 m²
WC	1.18 m²
SURFACE HABITABLE	45.10 m²
Terrasse	8.07 m²
SURFACE ANNEXE	8.07 m²
SURFACE TOTALE	53.17 m²

Nom	Surface
Jardin	24.58 m²
	24.58 m²

atlante architectes

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques (études thermiques, acoustique et gros-oeuvre) et des tolérances d'éxecution (à 5% près) tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les équipements sont positionnés à titre indicatif, les cuisines ne sont pas fournies.

DATE : 15/11/17