

## A LOUER TYPE 3 - 69,91 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 690 euros CC par mois



Proche A22 et commerces, Venez découvrir ce magnifique type 3 en duplex complètement rénové comprenant : Une cuisine équipée, une salle d'eau, wc, une chambre et la pièce principale. Au 1er étage : un bureau et une chambre de 27m<sup>2</sup> au sol ! L'appartement est meublé, des stationnements gratuits sont disponible juste en face de l'appartement.

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                        |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 1             |  Surface de 69,91 m <sup>2</sup> |
|  4 pièces            |  2 chambres                      |
|  1 salle de bain/eau |                                                                                                                     |

### ADRESSE DU BIEN

246 A CHAUSSEE DENIS PAPIN

59200 TOURCOING

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE                       |
| Meublé :                      | oui                           |
| Salles d'eau :                | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                     |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | INDIVIDUEL                    |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Chambre 1 : | 14,7 m <sup>2</sup>                                |
| Chambre 2 : | 14,2 m <sup>2</sup> (utile : 13,0 m <sup>2</sup> ) |
| Bureau :    | 6,6 m <sup>2</sup>                                 |
| Sejour :    | 18,2 m <sup>2</sup>                                |

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Loyer charges comprises :    | 690 euros/mois   |
| Dépôt de garantie :          | 690 euros        |
| Honoraires charge loc. :     | 894,24 euros TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 209,73 euros     |



