

## A LOUER TYPE 3 - 69,6 m<sup>2</sup> - NIEPPE - 735 euros CC par mois



Dans une très belle maison bourgeoise rénovée en 2018, magnifique appartement traversant situé au 1er étage offrant un double séjour parqueté, une cuisine équipée, deux belles chambres parquetées dont une avec balcon, une salle de bains avec baignoire. Cet appartement dispose également d'une place de parking et d'un grand garage fermé !

Logement sous conditions de ressources loi Pinel (voir agence).

COUP DE COEUR DE L'AGENCE !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 69,6 m <sup>2</sup>
 Séjour de 36,9 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE COEUR DE VILLE

10 RUE DE L EGLISE

1ER ETAGE

59850 NIEPPE

Etage : 1 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant

Période de construction : 2018

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

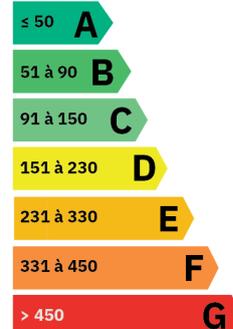
Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

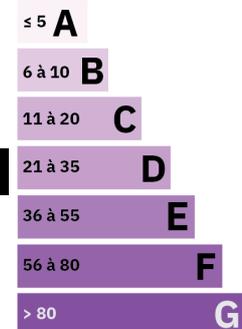
logement économe



logement énergivore

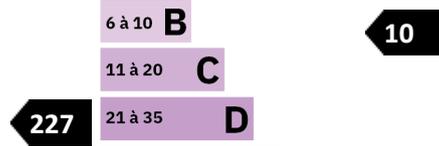
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 735 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 705 euros

Honoraires charge loc. : 765,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 208,80 euros

Pinel : oui







