

A VENDRE LOFT - 143,44 m² env. - LILLE ESQUERMES - 460 000 euros



Venez découvrir ce magnifique appartement en duplex de type loft situé dans le quartier Esquermes.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une très grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte de plus de 65m², un cellier et un espace bureau. Au premier étage vous trouverez un palier avec de nombreux rangements distribuant trois chambres, dont une d'enfant, une suite parentale, et une salle de douche séparée et un second WC.

Ce magnifique bien se complète par une

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 143,44 m ²	 Séjour de 65,97 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 3 salle des bain/eau	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 euros/mois

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	66,0 m ²
Chambre 1 :	15,5 m ²
Chambre 2 :	8,5 m ²
Salle de bains :	6,2 m ²
Salle d'eau :	2,6 m ²
Wc :	2,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

