

## A LOUER TYPE 3 - 73,87 m<sup>2</sup> - CAPINGHEM - 835 euros CC par mois



Dans une résidence sécurisée, superbe type 3 proche de toutes commodités offrant une entrée, un séjour lumineux avec une cuisine aménagée (Hotte, Plaques, Meubles Hauts et Bas), un balcon, deux belles chambres et une salle de bains spacieuse. Une place de parking sécurisée.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 73,87 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LES FLEURS DU PARC

12 AVENUE NELSON MANDELA

APPT 43

59160 CAPINGHEM

Etage : 4 / 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2014

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

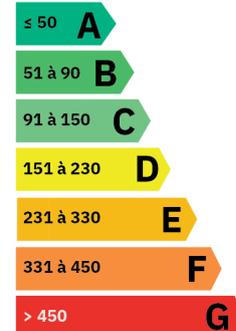
Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

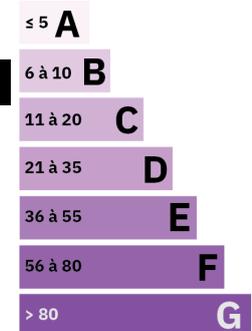
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 835 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 715 euros

Honoraires charge loc. : 926,64 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 221,61 euros

Pinel : oui





