

A VENDRE Maison avec dépendances, garage, T2 et local cial - 210 m² env. - LAMBERSART - 777 000 euros



En plein centre ville, venez découvrir cette spacieuse maison de 210 m² en double distribution disposant de 5 chambres, d'un grenier de 40 m² aménageable, d'une grande cave, garage et jardin. Ancien relais de diligence dont les dépendances ont gardé le charme d'antan, cet ensemble immobilier compte également un local commercial d'environ 40 m² au dessus duquel se trouve un appartement T2 libre d'occupation. Classe énergie C.

Idéal pour une grande famille ayant besoin d'espace tout en restant à proximité du métro et de tous commerces. BIEN RARE !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 210 m ²	 Séjour de 30 m ²
 12 pièces	 6 chambres
 3 salle des bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1880

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

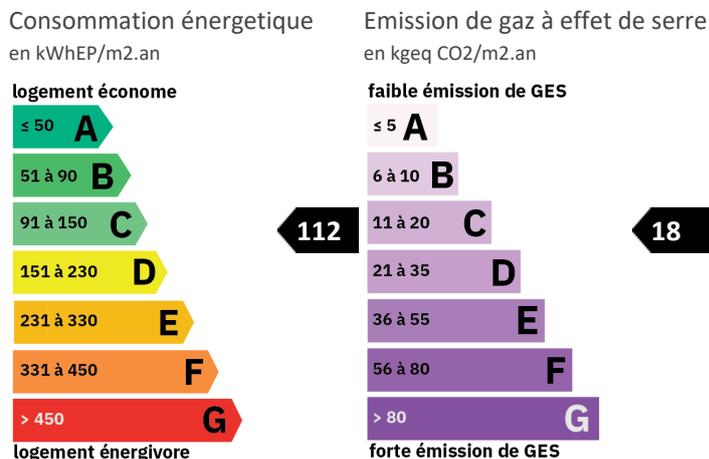
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	777 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

T2 :	33,0 m ²
Local commercial :	40,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



112 18

DPE ANCIENNE VERSION





