

## A VENDRE TYPE 3 - 71,8 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 165 500 euros



A proximité immédiate du centre-ville et de la gare, dans une résidence de 33 lots entièrement sécurisée et de très bon standing, charmant type 3 au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un balcon idéalement exposé, d'un garage en sous-sol et d'une grande cave.

Charges courantes environ 1200 euros par an.

Possibilité d'achat avec un appartement de type 2 de 31.4m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée, SDB, chambre, cave et place de parking au prix de 76 500euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 71,8 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2000

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 165 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 100 euros/mois

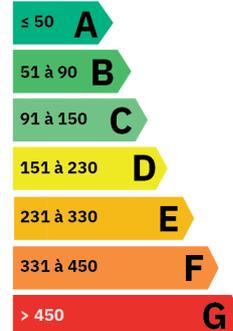
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 33 lots

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

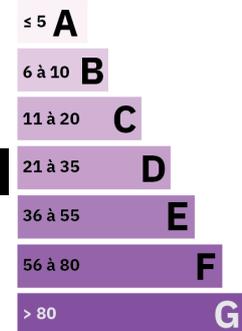
logement économe



logement énergivore

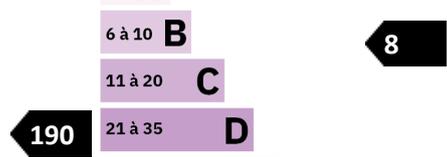
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10,6 m <sup>2</sup>
Sejour :	27,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Couloir :	1,4 m <sup>2</sup>





