

A VENDRE IMMEUBLE - 210 m² env. - LAMBERSART - 987 000 euros



Emplacement de 1er ordre pour cet immeuble situé à proximité du métro et de tous commerces. Il est constitué d'une spacieuse maison d'habitation, double distribution, de 210 m² avec cave, garage et jardin, disposant de 5 chambres, d'un grenier de 40 m² et d'une longère à aménager. Un local commercial d'environ 40 m² au dessus duquel se trouve un appartement T2 libre d'occupation. Vous ajouterez à cela une batterie de 12 garages, attenante à la maison. Classe énergie C. GROS POTENTIEL POUR INVESTISSEUR ou PARTICULIER !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 210 m ²	 Séjour de 30 m ²
 12 pièces	 6 chambres
 3 salle des bain/eau	 1 terrasse
 13 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1880
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	987 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

T2 :	33,0 m ²
Local commercial :	42,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



