

A VENDRE TYPE 4 - 110 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 450 000 euros



Attention coup de coeur imminent pour cet appartement T4 de 130m² habitables, 110m² loi Carrez. Situé dans un immeuble de 12 lots à proximité directe de la place de la RÉPUBLIQUE et de la GARE LILLE FLANDRES. Il vous séduira par son séjour de 45m² avec béton ciré au sol et cheminée design, son espace parental de plus de 20m² disposant d'un grand dressing et d'une salle de douche attenante. Deux grandes chambres dont une avec dressing donnant accès à une vaste salle de bains comprenant baignoire, double vasques et douche à l'italienne, WC indépendants. A l'étage cuisine équipée donnant accès à

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 110 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Béton ciré
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	450 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	62 euros/mois

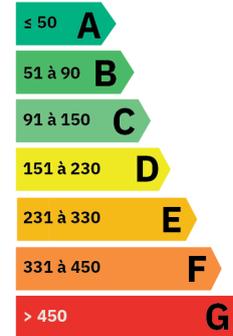
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 12 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

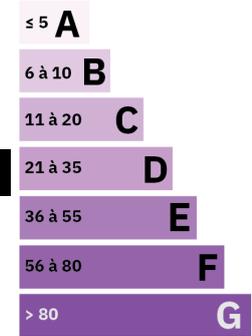
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

182

42

