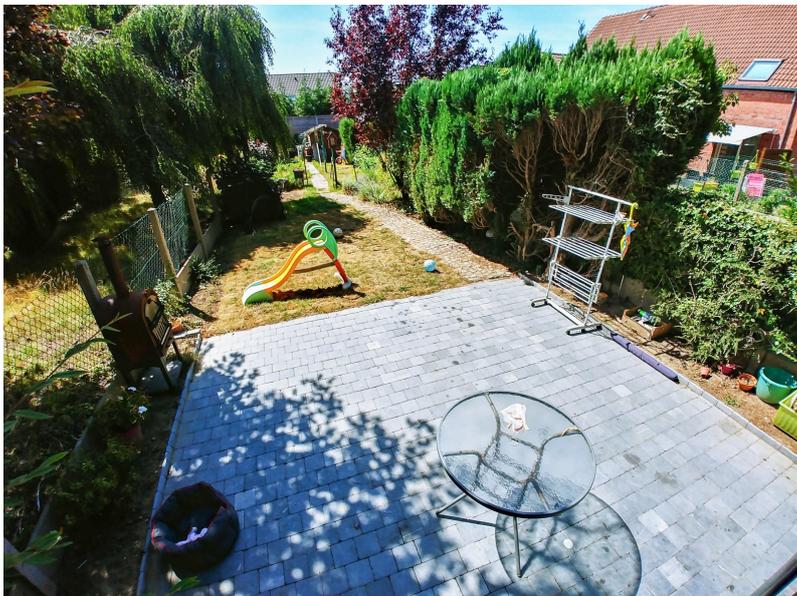


## A VENDRE MAISON - 115 m<sup>2</sup> env. - LA CHAPELLE D ARMENTIERES - 201 500 euros



Située dans un quartier calme de La Chapelle d'Armentières, venez découvrir cette jolie maison bel étage d'environ 115m<sup>2</sup> habitables.

Belle pièce de vie traversante donnant sur la véranda avec accès au jardin, cuisine entièrement équipée, WC.

Les étages offrent 3 belles chambres, une 4ème dans les combles ainsi qu'une salle de douches.

Enfin, un garage de 45m<sup>2</sup> avec coin bureau / atelier et un jardin, place de parking privative.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 115 m <sup>2</sup>	 Séjour de 28 m <sup>2</sup>
 Terrain de 292 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

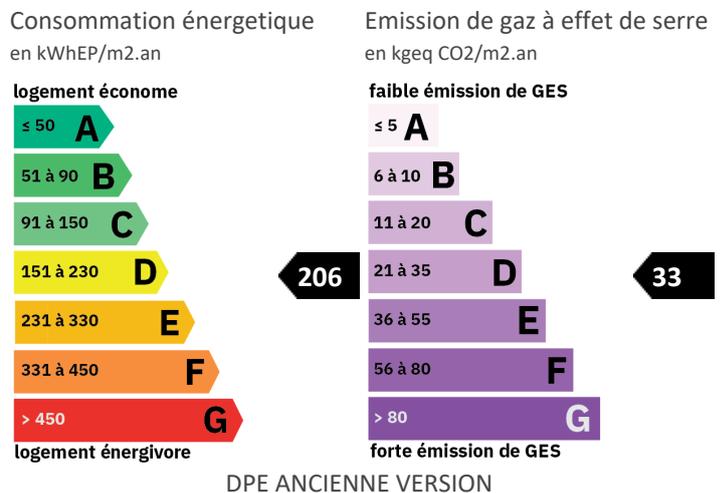
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	201 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,5 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 45,0 m <sup>2</sup>
Bureau :	8,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	5,8 m <sup>2</sup>
Veranda :	13,5 m <sup>2</sup>
Sejour :	28,0 m <sup>2</sup>



