

## A VENDRE TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 200 000 euros



Idéalement situé entre VAUBAN et RÉPUBLIQUE, rue nationale, au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété de 9 lots. Duplex T2 BIS / T3 d'env. 48 m<sup>2</sup> (36.45 loi Carrez) parfaitement agencé pour deux étudiants. Chaque chambre dispose d'une SDB et WC indépendants. Cellier pour rangement vélo. Prévoir travaux. Charges annuelles d'env. 1144 euros. FAIRE TRÈS VITE !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 48 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	144 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree
Sejour
Salle de douches
Chambre 1
Chambre 2

