

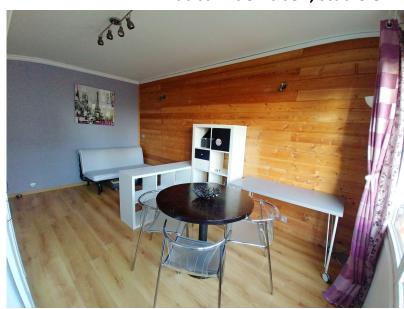
Votre conseiller: Caroline REMY

AGENCE LILLE VAUBAN 58 rue de Turenne

59000 LILLE

Email: cremy@citya.com Tél: 03.20.22.99.22 Tél mobile: 06.83.81.96.46 www.descampiaux.fr

Vauban rue Auber, studio env 25m2 avec Parking



Vauban, rue Auber à côté de l'ICAM, studio env 25m2 vendu meublé, en résidence sécurisée de 241 lots au 4ème étage. Il se compose d'une cuisine séparée équipée, une pièce à vivre, une salle de bains avec WC, et placard dans l'entrée. Une place de parking en sous-sol Charges courantes annuelles: 932 euros. **FAIRE VITE!**

CARACTÉRISTIQUES

Etage 4

Surface de 25,8 m²

1 chambre

1 stationnement

Ascenseur

1 pièce

🖶 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1970 Vitrage: Simple Huisseries: **Bois** Gardien: oui Interphone: oui Assainissement: Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine: **EQUIPEE** Salles de bains : Principal revêtement de sol : PVC Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude: INDIVIDUEL/Chauffe eau

Eau froide: COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente: 134 500 euros Honoraires à charge: du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 🖁 91 à 150 11 à 20 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 > 80

Emission de gaz à effet de serre

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES

SURFACES DÉTAILLÉES

logement énergivore

Entree :	1,3 m²
Cuisine :	3,4 m²
Sejour:	16,0 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Debarras :	0,9 m ²





