AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 36,2 m² - WASQUEHAL - 525 euros CC par mois

Dans résidence récente, beau studio lumineux comprenant: entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de bains.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 36,2 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

4 AVENUE NELSON MANDELA
59290 WASQUEHAL

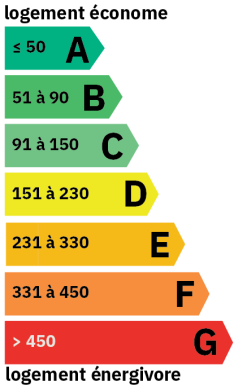
Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

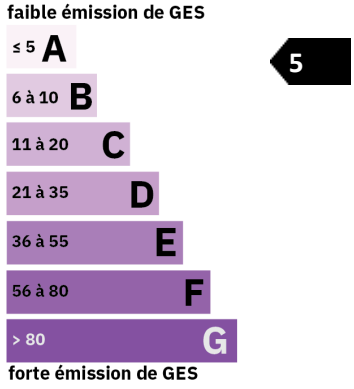
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**525 euros/mois**
dont provision de charges :	**25 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**470,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**108,60 euros**
Scellier classique :	**oui**