Votre conseiller : Anne-Charlotte MECHIN
AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : acmechin@citya.com
Tél : 03.20.14.52.05
Tél mobile : 06.40.65.74.70
www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 325 000 euros

Idéalement située sur le secteur de MARCQ EN BAROEUL, à 50m du TRAM "Brossolette" et 500m du TRAM "Buisson", superbe maison récente SEMI-INDIVIDUELLE, construite en 2011 offrant :

- Au RDC : une entrée, grande pièce de vie donnant sur un JARDIN de 36m², un bureau (pouvant être une chambre), WC séparés répondant aux normes PMR.
Dans la grande pièce de vie, toutes les arrivées d'eau sont prévues pour la cuisine qu'il ne reste plus qu'à monter (la pièce de vie étant anciennement utilisée pour une profession libérale).

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 83 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 terrasse
- 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Période de construction :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

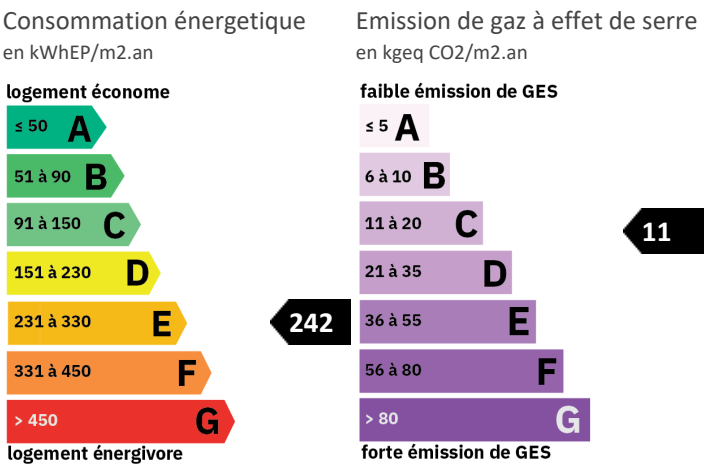
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**325 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

PARKING
RESERVE A
LA CLIENTELE