

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - CROIX - 239 500 euros



Idéalement située sur le secteur de CROIX, dans un environnement arboré à 2 pas du TRAM "Bol d'Air" et "Villa Cavrois", superbe maison offrant :

- Au RDC : une entrée, belle pièce de vie traversante de plus de 35m², une salle de douche, des WC séparés, une grande véranda en plus de la superficie indiquée donnant sur le jardin
- Au premier étage : 2 belles chambres (l'une d'entre elles était avant 2 chambres et a été agrandi en une seule) possibilité 3 chambres donc
- Combles aménagés de 20m² surface au sol.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 Séjour de 35,56 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	239 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

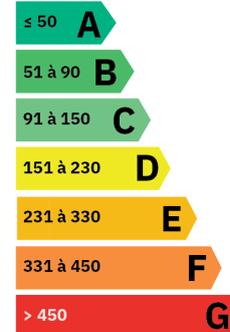
SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	35,6 m ²
Cuisine :	15,5 m ²
Veranda :	11,3 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

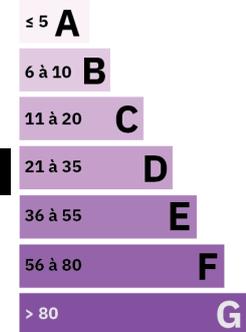
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



