

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WASQUEHAL - 349 000 euros



Idéalement située sur le secteur de WASQUEHAL à 2 pas du TRAM "La Terrasse", superbe maison bel-étage semi-individuelle offrant :

- Au RDC : une grande entrée, 2 celliers, un GARAGE
- Au premier étage : belle pièce de vie avec cheminée donnant sur une grande TERRASSE, une cuisine toute équipée, et des WC séparés.
- Au second étage : 2 belles chambres, 1 bureau, une salle de bain avec baignoire + douche + des WC
- Combles aménagés de 24m² au sol,

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

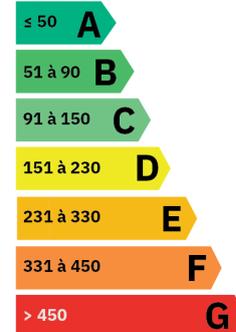
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

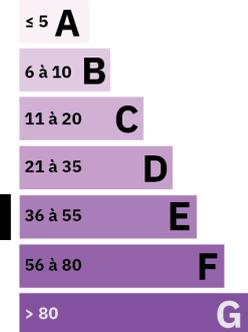
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	27,0 m ² (utile : 27,0 m ²)
Cuisine :	10,0 m ² (utile : 10,0 m ²)
Chambre 1 :	12,0 m ² (utile : 12,0 m ²)
Chambre 2 :	9,5 m ² (utile : 9,5 m ²)
Bureau :	7,0 m ² (utile : 7,0 m ²)
Chambre 3 :	9,0 m ² (utile : 40,0 m ²)



