

## A VENDRE STUDIO - 30,85 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 92 500 euros



Lille Vauban VENDU OCCUPE- Situé a 2 pas du métro Cormontaigne et des universités et au dernier étage d'une petite copropriété de 8 appartements: lumineux studio en bon état général - Il offre une surface au sol de 30m<sup>2</sup> (13,30m<sup>2</sup> loi carrez) bien agencé - Idéal investissement locatif. Charges annuelles courantes 1619euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 30,85 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	92 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

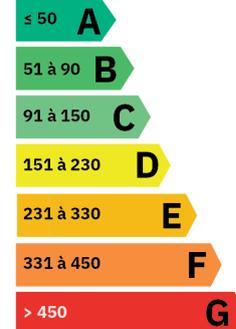
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 620 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

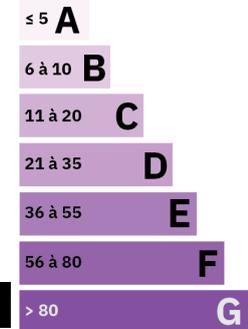
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**466**

**26**





