**AGENCE LAMBERSART LOMME**
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 5 - 113,74 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 1 200 euros CC par mois

Dans une résidence récente BBC, à proximité immédiate d'Euratechnologies et à deux pas du métro et des commerces, superbe type 5 en duplex offrant une entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine entièrement équipée (rangements hauts et bas, four, plaques, hotte, réfrigérateur), un sdd et un jardin d'hiver. A l'étage : un grand palier desservant quatres chambres et une salle de bains. Deux places de parking en sous-sol.
Appartement soumis à loi PINEL (conditions de ressources).

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 113,74 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **2 stationnements**

## ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE 1900
121 RUE TURGOT
APPT B 13
59000 LILLE

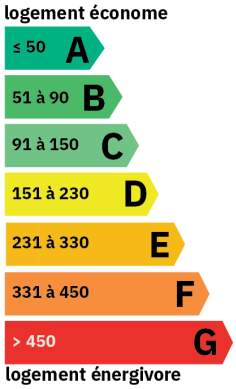
| | |
|---|---|
| Etage : | 1 |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

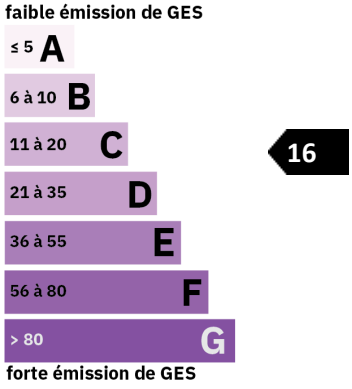
| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chaudière mixte** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **1 200 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **110 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 090 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **1 412,64 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **341,22 euros** |
| Pinel : | **oui** |