

## A VENDRE TYPE 2 - 57,6 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 180 500 euros



Lille Wazemmes - Au pied du métro, appartement du type 2 en duplex offrant de belles prestations et de nombreux rangements - Séjour avec balcon, ouvert sur une cuisine équipée - A l'étage, belle chambre mansardée avec coin dressing et salle de bains - Situé au dernier étage d'une copropriété de 18 lots aux charges annuelles courantes de 1577 euros- Un garage complète cet appartement. Idéal pour un premier achat.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 57,6 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulés électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

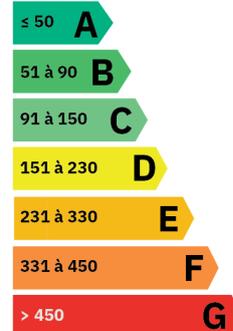
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 577 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

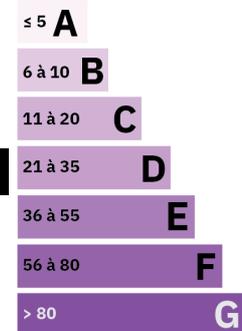
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

