

A VENDRE APPARTEMENT - 117 m² - LILLE VAUBAN - 483 000 euros



Vauban, en petite résidence de standing de 30 lots réhabilitée en 2009, au calme à l'écart de la rue, venez découvrir ce type 4 d'env 117m² original de par sa composition : au 1er étage une grande pièce à vivre très lumineuse ouverte sur une cuisine contemporaine chic toute équipée, une buanderie et un WC. Nous descendons au RDC où se trouvent 2 chambres avec leurs salles de bains respectives, et 1 bureau donnant sur une terrasse à l'abri des regards. Cet appartement dispose de 2 places de parking couvertes. Charges courantes annuelles faibles : 1062 euros (chauffage et

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 117 m ²
 4 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2009

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	483 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	88,45 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 062 euros/an en moyenne

