AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 86,5 m² - LOMME - 965 euros CC par mois



Au pied des commerces et des transports, au 1er étage d'une résidence neuve de standing, Type 3 spacieux offrant une entrée, un séjour lumineux avec une cuisine équipée et un joli balcon. Deux belles chambres spacieuses, une salle de bains et un wc séparé. Une buanderie. Une place de stationnement sécurisée en sous sol. Faibles charges, basse consommation. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Loyer 900 euros + 65 euros de charges. Logement sous conditions de ressources loi Pinel et GLI (voir agence).

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 86,5 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

MAIA
5 RUE DE LA GARE
APPT C105
59160 LOMME

Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2020**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

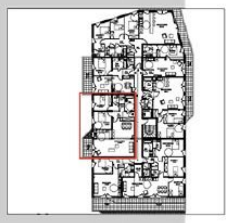
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Alarme :	**oui**

DISPONIBILITÉ

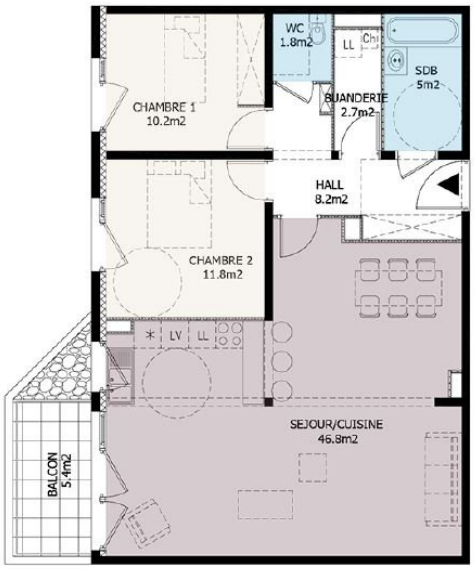
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**965 euros/mois**
dont provision de charges :	**65 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**900 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 124 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**259 euros**
Pinel :	**oui**







BATIMENT C-27 logements

TABLEAU DE SURFACES	
Désignation des pièces	Surface
HALL	8.2M²
CHAMBRE 1	10.2M²
CHAMBRE 2	11.8M²
SEJOUR/CUISINE	46.8M²
SDB	5M²
WC	1.8M²
BUANDERIE	2.7M²
TOTAL SURFACE HABITABLE	86.5M²
BALCON	5.4M²

T3 LOT C-105	R+1

ANAA NAAA ARCHITECTES AANA

Faisons bouger l'immobilier

0 1 2 3 5

31 MAI 2017

NOTA : Les présents plans sont établis sur la base du permis de construire et pourront subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les éléments mobiliers, etc, non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. L'implantation de la chaudière est susceptible d'être modifiée.