

## A VENDRE TYPE 2 - 56 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 185 000 euros



Dans une copropriété de 12 lots située en plein centre de Lille à deux pas des gares et de la place de la république. Appartement de type 2 possibilité T3 d'une superficie de 56m<sup>2</sup>. Il comprend: une entrée, séjour lumineux parqueté, grande chambre de 14m<sup>2</sup>, cuisine séparée équipée, salle de bain, wc, buanderie, cave.

Petit rafraîchissement à prévoir. Charges courantes d'environ 2995euros/an comprenant (chauffage, eau chaude eau froide). Beaucoup de cachet, du volume, rare à ce prix faire vite!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 56 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

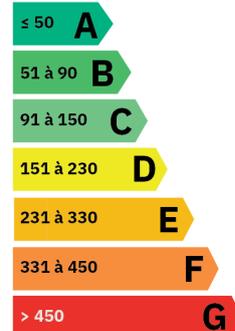
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	332,67 euros/mois

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

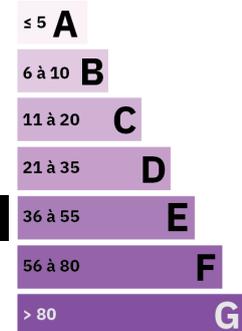
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

