

## A VENDRE MAISON - 146 m<sup>2</sup> env. - NIEPPE - 365 000 euros



Sur une parcelle clôturée et sécurisée de quasi 600m<sup>2</sup>, superbe maison individuelle d'env. 146m<sup>2</sup> habitables et d'env 200m<sup>2</sup> utiles.

En retrait de rue par un portail et une belle allée, possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée menant sur une pièce de vie comprenant salon et salle à manger de 53 m<sup>2</sup> env. ainsi qu'une cuisine équipée et nombreux rangements. Un palier mène aux 4 chambres, à la salle de douche, et au 2ème WC.

A cela s'ajoute un garage pour 2 voitures.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 146 m <sup>2</sup>	 Séjour de 54 m <sup>2</sup>
 Terrain de 597 m <sup>2</sup>	 7 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2006
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

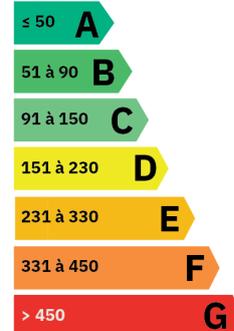
### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	53,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	17,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,7 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

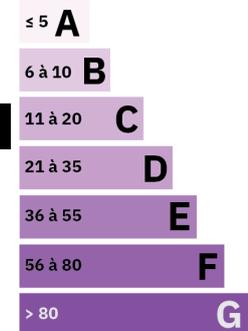
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

93

21

