

## Maison 4 chambres + bureau de 140m<sup>2</sup> habitables et T2 en location



Dans un quartier recherché, Maison 1930 de 140m<sup>2</sup> environ comprenant : un entrée, une cuisine équipée, un séjour de 50m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 130m<sup>2</sup> avec terrasse, 4 chambres + 1 bureau, répartis sur 3 étages dont une suite parentale avec salle de douche, salle de bain avec baignoire. Cave, possibilité d'acquérir un garage en sus. Un T2 de 26m<sup>2</sup> avec entrée indépendante loué en meublé complète ce bien. Proche métro et commerces !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 140 m <sup>2</sup>	 Séjour de 50 m <sup>2</sup>
 6 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

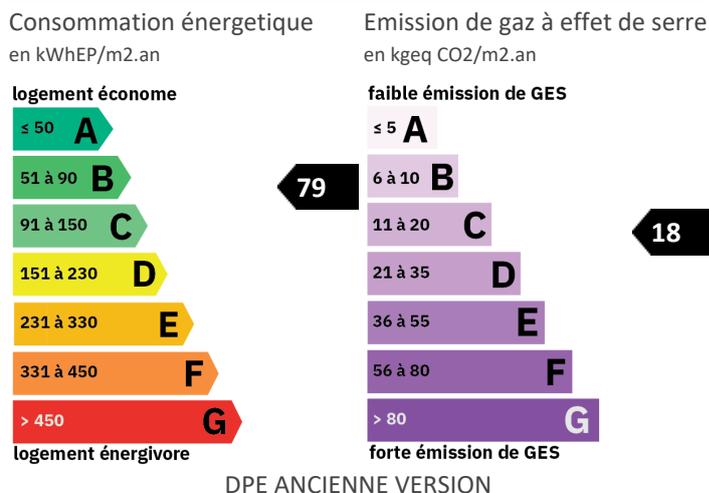
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	480 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,52 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	20,0 m <sup>2</sup>
Salon :	30,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	3,0 m <sup>2</sup>
Wc :	2,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,3 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10,0 m <sup>2</sup>
Salle de douches :	6,0 m <sup>2</sup>

