**AGENCE LAMBERSART LOMME**
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 36,74 m² - LAMBERSART - 600 euros CC par mois

A Lambersart, proximité du métro Canteleu, au deuxième étage d'un petit immeuble, grand studio de 36m² intégralement meublé offrant une entrée, un séjour une cuisine aménagée et une salle d'eau. De nombreux rangements, très fonctionnel et idéalement situé à proximité des transports en commun et des commerces de l'Avenue de Dunkerque.
Le loyer est de 580euros + 20euros de charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et entretien des parties communes.
A visiter !!!

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| **Etage 2** | **Surface de 36,74 m²** |
| **1 pièce** | **1 salle de bain/eau** |

## ADRESSE DU BIEN

43 RUE GABRIELLE BOUVEUR
2EME ETAGE
59130 LAMBERSART

| | |
|---|---|
| Etage : | **2 / 4** |

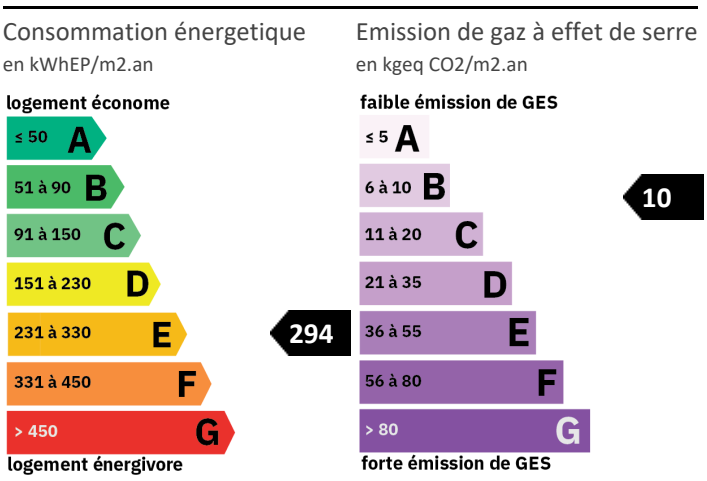
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Meublé : | **oui** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **600 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **20 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **580 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **477,62 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **110,22 euros** |