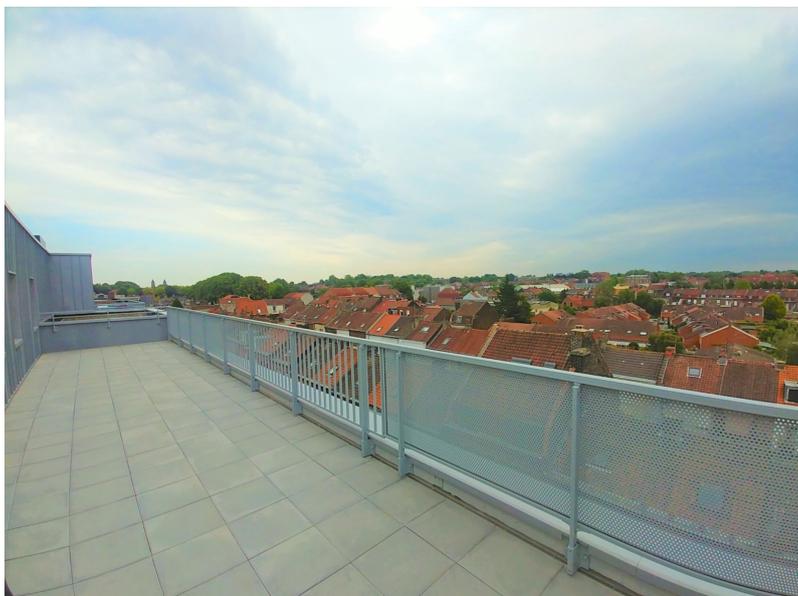


A VENDRE TYPE 4 - 101,89 m² env. - 113 PLAZZA - CROIX - 435 500 euros



Découvrez cet appartement neuf de Type 4 traversant de 101,89 m² env. au 5^{ème} et dernier étage offrant une terrasse d'env. 47.09m², un garage deux voitures en sous-sol et une cave à quelques pas du centre-ville. **BEL EMPLACEMENT ! ELIGIBLE LOI PINEL !** Article L122-23 : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Charges courantes annuelles d'env. 2 303 euros.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 101,89 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 balcons	 2 stationnements

PROGRAMME

Nom du programme : **113 PLAZZA**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : **2020**

Label :

- Bâtiment basse consommation
- Réglementation thermique 2012

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **435 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Pinel : **oui**

PTZ + : **oui**





