

## A VENDRE STUDIO - 15,3 m<sup>2</sup> - LOMME - MITTERIE - 45 500 euros



A proximité du métro Mitterie et des commerces, studio de plus de 15m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

Copropriété de 5 lots.

Charges annuelles : 360euros

Pas de procédure en cours.

Idéal investisseur !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 15,3 m <sup>2</sup>
 Séjour de 12,7 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

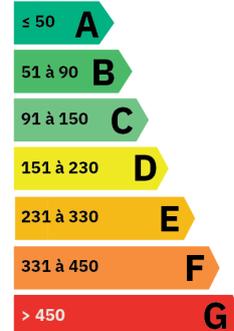
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	45 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 euros/mois

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

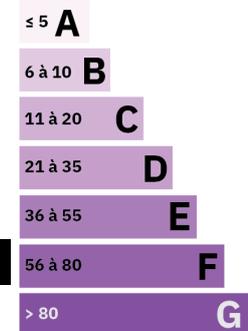
logement économe



logement énérgivore

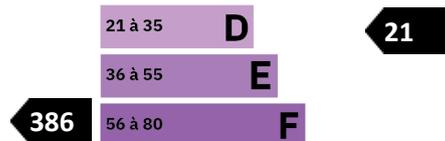
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree	
Sejour :	12,7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2,6 m <sup>2</sup>



