Votre conseiller : Anne LAURIDANT

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : alauridant@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
Tél mobile : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

TYPE 1 BIS PROCHE CENTRE VILLE.

En vente, proche du centre-ville, dans un bel immeuble comprenant 6 lots répartis sur 3 étages, Type 1 Bis d'environ 35m² habitables comprenant une pièce de vie traversante, salle de douches et chambre en mezzanine. Actuellement loué et offrant un revenu annuel d'environ 4990euros.
Charges trimestrielles : 255.73 euros.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 35 m²**
- **Séjour de 26,7 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**26,7 m²**
Salle de douches :	**2,8 m²**
Mezzanine	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**50 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**85 euros/mois**

King d'Home