Votre conseiller : Mattias MENISSEZ
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : mmenissez@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.85.49.95.61
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 BIS - 81,5 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 300 000 euros

Emplacement d'exception pour cet immeuble à CACHET de 4 lots à l'angle de la rue nationale et du boulevard de la liberté.
Cet appartement de type 3 vous séduira par :
Son grand et LUMINEUX séjour parqueté de 42m², ouvert sur une cuisine équipée.
Deux chambres dont une avec salle de douche, une salle de bain, un bureau, WC séparés.
Situé à deux pas de la GRAND PLACE, 8 minutes à pied de la GARE et 3 min de REPUBLIQUE.

Charges courantes annuelles: 1247euros

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 81,5 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2017**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**300 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**104 euros/mois**