

## A VENDRE MAISON - 240 m<sup>2</sup> env. - NIEPPE - 493 000 euros



En plein coeur du village, magnifique maison individuelle d'env 280m<sup>2</sup> utiles construite sur une parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>. Très belle pièce de vie au charme préservé, ouvert sur un espace cuisine idéalement exposé.

Au 1er étage vous trouverez un espace coin cocooning détente donnant sur 3 grandes chambres et 2 salles de bain récente avec wc.

Le 2ème étage peut-être réservé aux enfants avec 2 belles chambres, 1 salle de bain et douche récente, wc séparé et un espace ouvert de plus de 25 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez profiter d'un espace pouvant accueillir une cuisine d'été d'env 9m<sup>2</sup>, et

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 240 m <sup>2</sup>	 Terrain de 702 m <sup>2</sup>
 10 pièces	 5 chambres
 3 salle des bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2020

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	493 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	60,0 m <sup>2</sup>
Buanderie :	2,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	18,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,0 m <sup>2</sup>



