

A VENDRE TYPE 4 - 125 m² - LILLE GAMBETTA - 380 000 euros



Dans un immeuble de caractère en copropriété de 9 appartements, situé dans une rue prisée du quartier de Gambetta, spacieux T4 offrant beaucoup de cachet - Double séjour, 3 belles chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements - greniers et une cave complètent ce bien - Charges annuelles courantes 4864euros comprenant (le chauffage, ascenseur, l'entretien courant) - Une nouveauté à découvrir rapidement.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 125 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	380 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	405,33 euros/mois

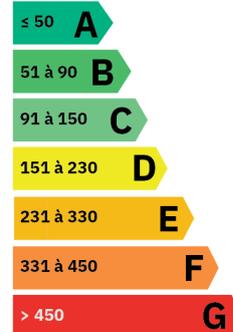
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	4 864 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

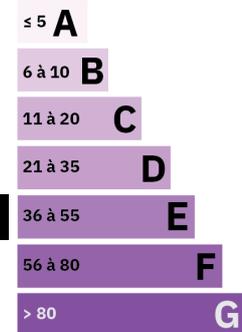
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

289

72

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,0 m ²
Sejour :	33,6 m ²
Cuisine :	18,8 m ²
Couloir :	15,0 m ²
Chambre 1 :	15,3 m ²
Chambre 2 :	12,4 m ²
Chambre 3 :	13,8 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Salle de douches :	4,9 m ²
Wc :	1,9 m ²







